



KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Gimnazija *Antuna Gustava Matoša* Zabok

KLASA: 003-06/16-01/05

URBROJ: 2197/01-380/1-6-16-4

Zabok, 31. ožujka 2016.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15.), članka 3. Odluke o uvjetima i postupku provedbe natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 30/09. i 34/10.) i članka 49. st. 1. al. 14. Statuta Gimnazije Antuna Gustava Matoša, Školski odbor Gimnazije Antuna Gustava Matoša na 20. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2016. godine donosi

## **ODLUKU**

o raspisivanju javnog natječaja  
za davanje u zakup poslovnog prostora

### **1. Podaci o poslovnom prostoru**

Gimnazija Antuna Gustava Matoša (dalje u tekstu: Gimnazija) daje u zakup poslovni prostor – školsku kantinu površine 25 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade Gimnazije, na adresi Prilaz Janka Tomića 2, 49210 Zabok.

### **2. Određenje namjene poslovnog prostora**

Poslovni prostor daje se u zakup za obavljanje prodaje pekarskih proizvoda (više vrsta cjelovitih žitarica); više vrsta mlijeka i mliječnih proizvoda te svježeg voća i povrća (sadržanog u drugim proizvodima i/ili u samostalnim porcijama), kao i toplih i hladnih napitaka: sve adekvatno za zdravu ishranu osoba srednjoškolske dobi.

Poslovni prostor može se razgledati svakog radnog dana u vremenu od 8 do 14 sati, uz prethodnu najavu dan ranije na broj telefona 049/587-661.

### **3. Početni iznos mjesečne zakupnine**

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi: 100,00 kuna (stotinukuna) za 1 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

U iznos zakupnine ne ulaze režijski, komunalni ili bilo kakvi drugi troškovi (paušal 300,00 kn mjesečno), koje je zakupnik dužan plaćati, što će se utvrditi ugovorom.

### **4. Vrijeme na koje se zasniva zakup**

Zakup se zasniva na rok od 2 (dvije) godine.

### **5. Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu**

Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno članku 6. stavku 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, sukladno kojem prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br. 174/04., 92/05., 2/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 19/13., 33/13., 148/13. i 92/14), ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, odnosno iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

## **6. Iznos, rok i način plaćanja jamčevine**

Ponuditelji su u obvezi uplatiti na žiro - račun Gimnazije broj: HR3323600001101443215, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine, što iznosi: 7.500,00 kuna (sedamtisućpetstokuna).

Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.

Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.

Uplaćena jamčevina vraća se sudionicima u natječaju čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

## **7. Način i rok podnošenja ponuda – mjesto i adresa na koju se ponude dostavljaju**

Pisane ponude za natječaj, sa svim traženim priložima, dostavljaju se na adresu: Gimnazija Antuna Gustava Matoša, Prilaz Janka Tomića 2, 49210 Zabok.

Rok za dostavu ponuda iznosi 15 dana od dana objave natječaja u „Večernjem listu“.

Natječaj se objavljuje i na web-stranici i oglasnoj ploči škole, uz napomenu da se danom objave natječaja smatra dan njegove objave u dnevnom tisku.

Ponude se dostavljaju neposredno predajom u administraciji Gimnazije, svakog radnog dana od 7:00 – 15:00 sati ili preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici s naznakom: «**ne otvaraj – natječaj za zakup poslovnog prostora**».

## **8. Dokazi koje je potrebno priložiti ponudi**

Ponuda mora sadržavati:

a) podatke o ponuditelju: ime, prezime i prebivalište fizičke osobe, odnosno naziv i sjedište pravne osobe, te punomoć za zastupanje ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno biti nazočan otvaranju ponuda,

b) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama po 1m<sup>2</sup> za poslovni prostor.

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti slijedeći dokazi o sposobnosti:

a) izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra, iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup, ne stariji od 6 mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom preslici,

b) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenom preslici,

c) dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija (BON-2 odnosno SOL-2) kojim se dokazuje solventnost ponuditelja, ne stariji od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenom preslici, te da račun nije bio u blokadi u prethodnih 6 mjeseci,

d) dokaze o pravu prvenstva (ukoliko postoje) sukladno članku 6. stavku 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,

e) dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 7.500,00 kuna.

## **9. Zapreka postojanja dospjelog dugovanja**

Ponuda ponuditelja koji na dan objave Javnog natječaja ima dospjelo dugovanje prema Gimnaziji Antuna Gustava Matoša neće se razmatrati.

## **10. Pravo poništenja javnog natječaja**

Zakupodavac zadržava pravo poništenja Javnog natječaja u svako doba, uz navođenje razloga.

## **11. Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda**

Javno otvaranje ponuda će biti u Gimnaziji, Prilaz Janka Tomića 2, 49210 Zabok, u **prostoru školske knjižnice, dana 11. svibnja 2016. godine u 11,30 sati.**

Na otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuditelji, odnosno njihovi predstavnici uz predočenje pisane punomoći.

Ponude se otvaraju prema redosljedu zaprimanja.

Na otvaranju ponuda obvezno se čitaju podaci o podnositelju ponude (ime i prezime te prebivalište, odnosno naziv i sjedište ponuditelja) i iznos ponuđene zakupnine.

O otvaranju ponuda vodi se zapisnik kojeg potpisuju prisutni ponuditelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici, članovi Povjerenstva i zapisničar.

Nakon otvaranja pristupa se njihovom pregledu.

Nepravovremene i nepotpune ponude, kao i ponude uz koje nije priložen dokaz o uplaćenoj jamčevini neće se razmatrati.

## **12. Drugi traženi uvjeti**

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete određene posebnim propisima za obavljanje djelatnosti za koju je namijenjen poslovni prostor koji se daje u zakup.

## **13. Kriterij odabira**

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

## **14. Sklapanje Ugovora o zakupu**

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, zaključit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima i na način određen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Ugovorom o zakupu ugovara se i podmirenje troškova režija i održavanja poslovnog prostora.

Ako ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat jamčevine, a nadležno tijelo zakupodavca može donijeti novu Odluku o odabiru slijedeće najpovoljnije ponude, koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja, ili poništiti javni natječaj.

## **15. Osiguranje naplate zakupnine (jamstvo za uredno ispunjenje ugovora)**

Radi osiguranja naplate zakupnine najpovoljniji ponuditelj je dužan prilikom potpisa ugovora o zakupu predati zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bjanco zadužnice u visini do 20.000,00 kuna, s potpisom ovlaštene osobe ovjerenim po javnom bilježniku.

## **16. Podzakup**

Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

## **17. Prethodna suglasnost Osnivača**

Temeljem članka 3. st.1. Odluke o uvjetima i postupku provedbe natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na ovu Odluku je izdana suglasnost župana Krapinsko-zagorske županije, KLASA: 602-03/16-01/35, URBROJ: 2140/01-10-16-3, od 19. travnja 2016. godine.

Predsjednica Školskog odbora:  
Sanja Ždralović, prof.